



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ,
ШУМАРСТВА И ВОДОПРИВРЕДЕ

Број: 320-11-03368/2017-09

Датум: 12. јул 2017. године

Београд

Немањина 22-26

ЈУП "ПЛАН" РУМА

Број 322/17
19.07. 20 17. јог.
Р У М А

ЈАВНО УРБАНИСТИЧКО ПРЕДУЗЕЋЕ „ПЛАН“ РУМА

РУМА

27 Октобра 7а

У вези вашег дописа од 18. априла 2017. године, који сте доставили Министарству пољопривреде и заштите животне средине са захтевом за давање услова, техничких или других врста информација, а за потребе израде Плана генералне регулације за насељено место Буђановци, обавештавамо вас о следећем:

Даном ступања на снагу Закона о изменама и допунама Закона о министарствима („Службени гласник РС”, број 62/17), Министарство пољопривреде и заштите животне средине наставило је са радом као Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, у складу са делокругом утврђеним тим законом. Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде размотрило је достављени материјал, и са становишта делокруга надлежности овог министарства, обавештавамо вас о следећем:

Одредбама члана 117. став 1. тач. 17) и 20) Закона о водама („Службени гласник РС”, бр. 30/10, 93/12 и 101/16), прописано је да се водни услови издају за израду просторних (просторни план јединице локалне самоуправе) и урбанистичких планова (план генералне регулације и генерални урбанистички план). Водни услови се не издају појединачно за посебне целине и зоне за које се доносе планови детаљне регулације или друга планска документа, а која обухватају или објекте за чију се изградњу или реконструкцију издају водни услови, у складу са одредбом члана 117. став 1. (за израду техничке документације – пројекат) или објекте за чију изградњу водни услови нису потребни, у складу са чланом 115. став 3. Закона о водама.

Сходно наведеном, Покрајински секретаријат за пољопривреду, водопривреду и шумарство, Нови Сад јединице локалне самоуправе издаје водна акта за израду планске документације, и то водне услове за израду просторног плана јединице локалне самоуправе, а водне услове за израду урбанистичких планова (план генералне регулације и генерални урбанистички план) на територији јединице локалне самоуправе издаје Јавно водопривредно предузеће „Воде Војводине”.

За појединачну изградњу објеката, реконструкцију постојећих и извођење других радова који могу трајно, повремено или привремено утицати на промене у водном режиму, а који су наведени у члану 117. став 1. Закона о водама, потребно је прибављање водних услова за израду техничке документације (пројекта) којима се прописују технички и други услови у погледу уређења водотока и заштите од штетног дејства вода, уређења и коришћења вода и заштите од загађивања, као и други услови од значаја за управљање водама, сагласно одредбама Закона о водама.

Плански документ потребно је усагласити са просторним планом општине, Стратегијом управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године („Службени гласник РС”, број 3/17), Уредбом о утврђивању Водопривредне

основе Републике Србије („Службени гласник РС”, број 11/02) и предвидети усаглашавање са другом планском документацијом у области вода (план управљања водама на водном подручју са програмом мера, план управљања ризицима од поплава са картама угрожености и картама ризика од поплава, општи и оперативни план за одбрану од поплава, план заштите вода од загађивања и др).

Ради прибављања података (миљења, генерални пројекти, расположива техничка документација, издата водна акта, итд), потребно је да се обратите надлежним организацијама и другим правним лицима која управљају водним објектима, врше послове осматрања и мерења природних појава, количина и квалитета вода, итд. (Јавно водопривредно предузеће „Воде Војводине”, републичка организација надлежна за хидрометеоролошке послове, и др.), у складу са одредбама чл. 23, 65, 73, 74, 78, 107-110, 131, 132, 145. и 146. Закона о водама.

Одредбама Закона о шумама („Службени гласник РС”, бр. 30/10, 93/12 и 89/15), нису прописани посебни услови који се односе на израду просторних, детаљних и регулационих планова, стога са становишта области шума немамо посебних услова. Истовремено указујемо на одредбу члана 10. став 1. тачка 2) Закона о шумама, којом је прописано да промена намене шуме и шумског земљишта може да се врши ако то захтева општи интерес утврђен посебним законом или актом Владе. Одредбом члана 89. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14 и 145/14), прописано је да се промена намене из шумског у грађевинско земљиште, садржане у планском документу, сматра општим интересом у складу са чланом 10. Закона о шумама. Обавеза плаћања накнаде за промену намене шуме и шумског земљишта прописана је одредбама чл. 10, 11. и 12. Закона о шумама.

Приликом израде наведеног плана потребно је поштовати одредбе Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС”, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09 и 112/215), а које се односе на заштиту, уређење и коришћење пољопривредног земљишта. У складу са чланом 15. Закона о пољопривредном земљишту, пољопривредно земљиште се користи за пољопривредну производњу и не може се користити у друге сврхе, осим у случајевима и под условима утврђеним овим законом. Чланом 22. истог закона, прописана је забрана коришћења обрадивог пољопривредног земљишта прве, друге, треће, четврте и пете катастарске класе у непољопривредне сврхе, осим изузетно у случајевима прописаним чланом 23. овог закона. Услови и начин давања сагласности за промену намене обрадивог пољопривредног земљишта и накнада за промену намене обрадивог пољопривредног земљишта и коришћења у непољопривредне сврхе прописани су чл. 24. и 25. овог закона. Чланом 27. истог закона прописано је да се обрадиво пољопривредно земљиште не може уситнити на парцеле чија је површина мања од пола хектара, односно обрадиво пољопривредно земљиште уређено комасацијом на парцеле чија је површина мања од једног хектара. У прилогу достављамо табелу – Преглед пољопривредног земљишта у границама плана, коју је потребно попунити и доставити у писаном и електронском облику Управи за пољопривредно земљиште, Београд, Грачаничка 8.



В.Д. СЕКРЕТАРА МИНИСТАРСТВА

Бојан Гаврић

по овлашћењу министра
број: 119-01-5/16/2017-09

од 5. јула 2017. године

